Cauvaldor | PLUIH

Partie 3. REGLES APPLICABLES A LA ZONE 2AU

4 | DESTINATION DES CONSTRUCTIONS, USAGE DES SOLS ET NATURE D'ACTIVITES ET INSTALLATIONS, MIXITE FONCTIONNELLE ET SOCIALE

Article 2AU - 1. Destinations et sous-destinations interdites, autorisées ou soumises à limitation d'usage

Toute nouvelle construction est interdite.

La zone 2AU a une vocation d'urbanisation sur le long terme. Seules sont autorisées les constructions, ouvrages, installation d'infrastructures et réseau d'intérêt public et collectif ou nécessaires au fonctionnement des services publics indispensables à l'intérêt général (station de pompage, réseaux, voiries…), et sous réserve que les aménagements ne compromettent pas la qualité paysagère du site et de son environnement proche

Règles applicables à la zone À Urbaniser fermée (2AU)

Tableau des destinations et sous-destinations, interdites, autorisées et soumises à limitation d'usage pour les constructions neuves, les réhabilitations et les changements de destination identifiés au titre du L151-11

<table>
<tr><th>Destination</th><th>Sous-destination</th><th>Zone 2AUx</th><th>Zone 2AUlt</th><th>Zone 2AUh</th><th>Zone 2AUep</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Exploitation agricole et forestière</td><td>Exploitation agricole</td><td colspan="4" rowspan="10">Interdit</td></tr>
<tr><td>Exploitation forestière</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Habitation</td><td>Logement</td></tr>
<tr><td>Hébergement</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Commerce et activités de service</td><td>Artisanat et commerce de détail</td></tr>
<tr><td>Restauration</td></tr>
<tr><td>Commerce de gros</td></tr>
<tr><td>Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle</td></tr>
<tr><td>Hôtels</td></tr>
<tr><td>Autres hébergements touristiques</td></tr>
<tr><td>Cinéma</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Équipements d'intérêt collectif et service publics</td><td>Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques assimilés</td></tr>
<tr><td>Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés</td><td colspan="4">Autorisée</td></tr>
<tr><td>Établissement d'enseignement, de santé et d'action sociale</td><td colspan="4" rowspan="10">Interdit</td></tr>
<tr><td>Salle d'art et de spectacle</td></tr>
<tr><td>Équipement sportifs</td></tr>
<tr><td>Lieux de culte</td></tr>
<tr><td>Autre équipement recevant du public</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Autres activités des secteurs secondaire et tertiaire</td><td>Industrie</td></tr>
<tr><td>Entrepôt</td></tr>
<tr><td>Bureau</td></tr>
<tr><td>Centre de congrès et d'exposition</td></tr>
<tr><td>Cuisine dédiée à la vente en ligne</td></tr>
</table>

5 | CARACTERISTIQUES URBAINES, ARCHITECTURALE ET PAYSAGERE

Non réglementé

6 | EQUIPEMENTS ET RESEAUX

Non réglementé